



MHMPP094FJQ8

OBJ/35/02/020848/2024

Věc: Objednávka znaleckého posudku

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: 27-5157998/6000
kontaktní osoba: JUDr. Yveta Čermáková

DODAVATEL:

RiPSS s.r.o.



se sídlem: Slezská 56, 120 00, Praha 2
IČO: 49689924

(dále též „Smluvní strany“)

Vážený pane inženýre,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme **vypracování znaleckého posudku - pozemky v k.ú. Žižkov** v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému

zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

1.1. Předmětem plnění je vypracování znaleckého posudku na zjištění výše obvyklého nájemného pozemků parc.č. 2168/19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33 a 2168/35, vše k.ú. Žižkov v období:

- užívání pozemků v období od 23.1.2020 do 31.12.2020
- užívání pozemků v období od 1.1.2021 do 31.12.2023

1.2. Po potřeby vypracování znaleckého posudku v příloze zasíláme:

- výpis z KN
- snímek kat. mapy a ortofotomapy

2. Cena za předmět plnění:

2.1. Cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) nepřesáhne výši 49 500,- Kč. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací nebo prohlídky při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Maximální cena včetně DPH činí 59 895,- Kč.

3. Platební podmínky:

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli jednorázově na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.

3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.1.). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.4. Faktura bude doručena na podatelnu MHMP.

3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů.

- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
- 3.9. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016//679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GPDR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl.m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako např. jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající.

4. Stanovený termín a místo plnění:

- 4.1. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat na adresu pracoviště uvedenou v záhlaví, popř. kontaktní osobě uvedenou v záhlaví této objednávky nebo na podatelnu MHMP, a to nejpozději do 14.5.2024.

5. Smluvní sankce:

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny

předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

5.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

5.3. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

5.4. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6.4. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

6.5. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

6.6. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

6.7. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.

6.8. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky na emailovou adresu Yveta.Cermakova@praha.eu (kopii na Vera.Liakou@praha.eu) nejpozději do pěti pracovních dnů od jejího doručení. V případě nedoručení akceptace objednávky v této lhůtě bude mít Objednatel za to, že objednávka nebyla akceptována.

Dodavatel je povinen doručit podepsanou objednávku na adresu v záhlaví objednávky nebo do podatelny MHMP nejpozději do termínu uvedeném v článku 4.1., jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

Za Objednatele:

V Praze dne 9.5.2024



Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

v z. Ing. Hana Prokopová Nesrstová

vedoucí oddělení využití a správy
pozemků

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne 16.5.2024

Za Dodavatele:



